



سازمان منطقه آزاد ایش

معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری

مدیریت سرمایه گذاری

فرم درخواست سرمایه گذاری (مطالعات امکانسنجی اولیه طرح)

تذکر مهم: این فرم بصورت الگو ارائه شده و متقاضیان محترم می توانند علاوه بر تکمیل این فرم، جزئیات بیشتری از طرح خود ارائه نمایند.

<input type="checkbox"/> حقوقی <input type="checkbox"/> حقیقی		(۱) مشخصات متقاضی:	
نام و نام خانوادگی:	نام پدر:	ملیت:	مشخصات اشخاص حقیقی
شماره شناسنامه:	شماره سریال و سری شناسنامه:	محل صدور:	
تاریخ تولد:	کد ملی:	تحصیلات:	
نوع مجوز فعالیت اقتصادی:		شماره مجوز فعالیت اقتصادی:	
شماره تلفن ثابت:	شماره تلفن همراه:	شغل فعلی:	
آدرس کیش:			
کد پستی (الزامی):			
آدرس سایر:			
کد پستی (الزامی):			
نشانی پست الکترونیک:			
نام شرکت:		موضوع فعالیت:	مشخصات اشخاص حقوقی
نوع شرکت:	<input type="checkbox"/> سهامی خاص <input type="checkbox"/> سهامی عام <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> سایر (نام ببرید)		
شماره ثبت:	تاریخ ثبت:	محل ثبت:	
مدت شرکت:	تابعیت:	کد اقتصادی:	
نوع مجوز فعالیت اقتصادی:		شماره مجوز فعالیت اقتصادی:	
آدرس دفتر مرکزی:			
کد پستی (الزامی):			
نام مدیر عامل:	شماره تلفن ثابت شرکت:		
آدرس سایت:	پست الکترونیک:		
مشخصات مسئول پیگیری:		شماره تلفن همراه:	
نام و نام خانوادگی:			
اسامی هیأت مدیره و سهامداران و درصد سهام سهامداران شرکت:			

۲) سوابق فعالیتی مرتبط با موضوع طرح (لطفا مدارک مربوطه ضمیمه شود):

۳) مشخصات طرح:

- عنوان طرح:

- شرح مختصری از طرح (در صورت لزوم، شرح کامل و مصور ضمیمه شود):

- مزایای اجرای طرح برای منطقه (افزایش ارائه خدمات / افزایش تعداد جذب گردشگر و ...):

- پیش بینی عمر مفید طرح (سال):

۴) مشخصات زمین: مشارکت قطعی استیجاری (مدت

ردیف	نوع کاربری	متراژ (مترمربع)	هزینه هر مترمربع (میلیون ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱				
۲				
۳				
جمع کل				

۵) مشخصات ساختمان:

ردیف	شرح زیربنا*	متراژ (مترمربع)	هزینه هر مترمربع (میلیون ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱				
۲				
۳				
۴	محوطه سازی			
جمع کل				

* درصد سطح اشغال زمین و تراکم طبق ضوابط شهرسازی تعیین خواهد شد.

۶ هزینه طرح و نقشه، اخذ پروانه و تأسیسات عمومی:

ردیف	شرح	هزینه (میلیون ریال)
۱	طرح و نقشه و نظارت	
۲	عوارض صدور مجوز ساخت	
۳	تأسیسات آب	
۴	تأسیسات برق	
۵	تأسیسات سوخت و ایمنی و ...	
جمع کل		

❖ هزینه های جدول شماره (۶) از مدیریت شهرسازی و اداره آب و برق جزیره کیش استعلام شود.

۷ فهرست تجهیزات و دستگاههای مورد نیاز:

ردیف	شرح	تعداد	قیمت واحد (میلیون ریال)	قیمت کل (میلیون ریال)
۱				
۲				
۳				
۴				
جمع کل				

۸ سرمایه گذاری ثابت طرح:

ردیف	شرح	جمع (میلیون ریال)
۱	زمین (جدول شماره ۴)	
۲	ساختمان و محوطه سازی (جدول شماره ۵)	
۳	طرح و نقشه، پروانه و تأسیسات (جدول شماره ۶)	
۴	دستگاهها و تجهیزات (جدول شماره ۷)	
۵	هزینه های پیش بینی نشده	
جمع کل سرمایه گذاری ثابت		

۹ پیش بینی سرمایه در گردش (یک ماهه):

ردیف	شرح	هزینه ریالی	جمع به ریال
۱	هزینه مواد خام (در صورت کاربرد)		
۲	هزینه نیروی انسانی		
۳	هزینه انرژی		
۴	هزینه های پیش بینی نشده		
جمع کل سرمایه در گردش			

۱۰) سرمایه کل:

شرح	ریالی (میلیون ریال)	جمع (میلیون ریال)
سرمایه ثابت (جدول شماره ۸)		
سرمایه در گردش (جدول شماره ۹)		
سرمایه کل		

۱۱) پیش بینی درآمد / درآمدهای طرح:

ردیف	نوع درآمد (سالانه)	میزان درآمد (میلیون ریال)	توضیحات
۱			
۲			
۳			
۴			
			جمع

۱۲) مدت بازگشت سرمایه:

سال	درآمد سالانه	هزینه های جاری	سود سالانه	مانده سرمایه
اول				
دوم				
سوم				
چهارم				
پنجم				
ششم				
هفتم				

۱۳) نحوه تأمین منابع مالی: ریالی درصد ارزی درصد تسهیلات بانکی درصد

ردیف	نام سهامدار	میزان سهام (درصد)	نحوه تأمین منابع مالی

مدارک مورد نیاز برای اشخاص حقیقی:

- گردش حساب بانکی متقاضی به همراه معدل مانده حساب، طی یک سال اخیر ممهور به مهر بانک
- اصل و تصویر اسناد مالکیت املاک، سهام در سایر شرکت‌ها و مؤسسات، اوراق بهادار، سپرده های بانکی و غیره به نام شخص متقاضی
- اصل و تصویر قراردادهای کاری و اجرایی، پروانه ساخت، پایان کار و سایر مستندات فعالیت‌ها و سوابق متقاضی
- مستندات مربوط به میزان سهم‌الشرکه متقاضی در پروژه‌های اجرا شده یا در دست اجرا
- گواهی‌نامه‌های فنی و تخصصی مرتبط با موضوع سرمایه‌گذاری
- برنامه تأمین مالی پروژه و جریان وجوه نقد (Cash Flow)
- ارائه طرح اولیه (فاز صفر) از موضوع مورد درخواست
- کپی شناسنامه و کارت ملی
- کپی مجوز فعالیت اقتصادی

مدارک مورد نیاز برای اشخاص حقوقی:

- گردش حساب بانکی متعلق به شرکت یا سهامداران به همراه معدل مانده حساب، طی یک سال اخیر ممهور به مهر بانک
- اصل و تصویر اسناد مالکیت املاک، سهام در سایر شرکت‌ها و مؤسسات، اوراق بهادار، سپرده های بانکی و غیره به نام شرکت یا سهامداران
- مستندات مربوط به میزان سهم‌الشرکه متقاضی در پروژه‌های اجرا شده یا در دست اجرا
- آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده متعلق به شرکت
- اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی
- اصل و تصویر قراردادهای کاری و اجرایی، پروانه‌های ساخت، پایان کارها و سایر مستندات فعالیت‌ها و سوابق شرکت
- اصل و تصویر مدرک رتبه‌بندی شرکت، پذیرش در بورس و سایر مدارک در صورت دارا بودن
- برنامه تأمین مالی پروژه و جریان وجوه نقد (Cash Flow)
- ارائه طرح اولیه (فاز صفر) از موضوع مورد درخواست
- کپی شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل
- کپی مجوز فعالیت اقتصادی

«اصل اسناد پس از مطابقت با تصویر آن مسترد می‌گردد»