# معاونت اقتصادی و سرمایهگذاری مدیریت سرمایهگذاری



# فرم درخواست سرمایه گذاری (مطالعات امکانسنجی اولیه طرح)

تذكرمهم: اين فرم بصورت الگو ارائه شده و متقاضيان محترم مي توانند علاوه بر تكميل اين فرم، جزئيات بيشتري از طرح خود ارائه نمايند.

	🗆 حقوقی	🗆 حقیقی	خصات متقاضى:	۱)مش
مليت:		نام پدر:	نام و نام خانوداگی:	
ىحل ص	ئىناسنامە:	شماره سریال و سری ن	شماره شناسنامه:	
نحصيلا		کد ملی:	تاريخ تولد:	9
:	شماره مجوز فعالیت اقتصاد <u>ی</u>		نوع مجوز فعاليت اقتصادى:	شخو
شغل فع		شماره تلفن همراه:	شماره تلفن ثابت:	مشخصات اشخاص
			آدرس کیش:	شخا
	./ 1:11)			8
	کدپستی ( <u>الزامی</u> ):			حقيقي
			احرش تعایر.	
	كدپستى( <u>الزامى</u> ):			
			نشانی پست الکترونیک:	
		موضوع فعاليت:	نام شركت:	
ساير (i	🗆 تعاونی	🗆 سهامی عام	نوع شرکت: 🗆 سهامی خاص	
محل ثب		تاریخ ثبت:	شماره ثبت:	
كد اقتم		تابعیت:	مدت شرکت:	
:	شماره مجوز فعاليت اقتصادى		نوع مجوز فعاليت اقتصادي:	
			آدرس دفتر مرکزی:	
	، پستی ( <u>الزامی</u> ):	کد		a
	<u> می می در کی</u> شماره تلفن ثابت شرکت:		نام مدیرعامل:	:ţ
	پست الکترونیک:		آدرس سایت:	شخصات اشخ
	32 %	<u> </u>	ر ت مشخصات مسئول پیگیری:	اشخا
	ئىمارە تلفن ھمراە:	រំ	نام و نام خانوادگی:	.g
	::			حقوقي

	مه شود):	دارک مربوطه ضمید	تی مرتبط با موضوع طرح (لطفا مد	وابق فعاليا
				<u>شخصات م</u> ، ،
				وان طرح: .
	مه شود):	کامل و مصور ضمیه	ِی از طرح (در صورت لزوم، شرح ′	ح مختصر
	عداد جذب گردشگر و):	خدمات / افزایش ت	ی طرح برای منطقه (افزایش ارائه <sup>،</sup>	ایای اجراء
			ىر مفيد طرح (سال):	 ن بینی عم
□ استیجاری(مدت)	□ قطعی		ىر مفيد طرح (سال): مين: □ مشاركت	ینی عم شخصات ز
□ استیجاری(مدت) هزینه کل	□ قطعی هزینه هر مترمربع	متراژ	مين: □ مشاركت	شخصات ز
		متراژ (مترمربع)		
هزينه کل	هزینه هر مترمربع		مين: □ مشاركت	شخصات ز
هزينه کل	هزینه هر مترمربع		مين: □ مشاركت	شخصات ز ردیف ۱ ۲
هزينه کل	هزینه هر مترمربع		<u>مین</u> : □ مشارکت نوع کاربری	شخصات ز ردیف ۱ ۲
هزينه کل	هزینه هر مترمربع		<u>مین</u> : □ مشارکت نوع کاربری	شخصات ز ردیف ۱ ۲
هزينه کل	هزینه هر مترمربع		می <u>ن</u> : □ مشارکت نوع کاربری	شخصات ز ردیف ۱ ۲
هزينه کل	هزینه هر مترمربع		مي <u>ن</u> : نوع كاربرى نوع كاربرى مساختمان:	شخصات ز ردیف ۲ ۳ جمع کل
هزینه کل (میلیون ریال)	هزینه هر مترمربع (میلیون ریال)	(مترمربع)	می <u>ن</u> : □ مشارکت نوع کاربری	شخصات ز ردیف ۱ ۲ ۳ جمع کل
هزینه کل (میلیون ریال) هزینه کل	هزینه هر مترمربع (میلیون ریال) هزینه هر مترمربع	(مترمربع)	مي <u>ن</u> : نوع كاربرى نوع كاربرى مساختمان:	شخصات ز ردیف ۲ ۳ جمع کل
هزینه کل (میلیون ریال) هزینه کل	هزینه هر مترمربع (میلیون ریال) هزینه هر مترمربع	(مترمربع)	مي <u>ن</u> : نوع كاربرى نوع كاربرى مساختمان:	شخصات ز ردیف ۲ ۳ طحمع کل شخصات ،
هزینه کل (میلیون ریال) هزینه کل	هزینه هر مترمربع (میلیون ریال) هزینه هر مترمربع	(مترمربع)	مي <u>ن</u> : نوع كاربرى نوع كاربرى مساختمان:	شخصات ز دیف ۲ ۳ جمع کل شخصات ،
هزینه کل (میلیون ریال) هزینه کل	هزینه هر مترمربع (میلیون ریال) هزینه هر مترمربع	(مترمربع)	مين: المشاركت نوع كاربرى ساختمان: شرح زيربنا * محوطهسازى	شخصات ز دیف ۲ ۳ جمع کل شخصات ب

# ۶) هزینه طرح و نقشه، اخذ پروانه و تأسیسات عمومی:

هزینه (میلیون ریال)	شرح	ردیف
	طرح و نقشه و نظارت	١
	عوارض صدور مجوز ساخت	۲
	تأسيسات آب	٣
	تأسيسات برق	۴
	تأسیسات سوخت و ایمنی و	۵
	جمع کل	

هزینه های جدول شماره (۶) از مدیریت شهرسازی و اداره آب و برق جزیره کیش استعلام شود.

#### ۷) فهرست تجهیزات و دستگاههای مورد نیاز:

			<u> </u>	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
قیمت کل (میلیون ریال)	قیمت واحد (میلیون ریال)	تعداد	شرح	ردیف
				١
				۲
				٣
				۴
			جمع کل	

## ۸) سرمایه گذاری ثابت طرح:

جمع (میلیون ریال)	شرح	رديف
	زمین (جدول شماره ۴)	١
	ساختمان و محوطهسازی(جدول شماره ۵)	۲
	طرح و نقشه، پروانه و تأسیسات (جدول شماره ۶)	٣
	دستگاهها و تجهیزات (جدول شماره ۷)	۴
	هزینههای پیشبینینشده	۵
	جمع کل سرمایهگذاری ثابت	•

# ۹) پیش بینی سرمایه در گردش (یک ماهه):

جمع به ریال	هزينه ريالي	شرح	ردیف
		هزینه مواد خام (در صورت کاربرد)	١
		هزینه نیروی انسانی	۲
		هزینه انرژی	٣
		هزینههای پیشبینی نشده	۴
		جمع کل سرمایه در گردش	

	15	۸,	۱۰		()+	
٠,	Ρ	ىە	w	w	(1*	

جمع (میلیون ریال)	ریالی (میلیون ریال)	شرح
		سرمایه ثابت (جدول شماره ۸)
		سرمایه در گردش (جدول شماره ۹)
		سرمایه کل

## ۱۱) پیشبینی در آمد/ در آمدهای طرح:

توضيحات	میزان در آمد (میلیون ریال)	نوع در آمد (سالانه)	ردیف
			١
			۲
			٣
			۴
			جمع

## ۱۲) مدت بازگشت سرمایه:

مانده سرمایه	سود سالانه	هزینههای جاری	در آمد سالانه	سال
				اول
				دوم
				سوم
				چهارم
				پنجم
				ششم
				هفتم

🗆 تسهیلات بانکیدرصد	🗆 ارزیدرصد	🗆 رياليدرصد	۱۳) نحوه تأمين منابع مال <u>ي</u> :

نحوه تأمين منابع مالى	میزان سهام (درصد)	نام سهامدار	ردیف

زمان مورد نیاز (ماه)	شرح	ردیف
	ارائه نقشهها، تصویب و اخذ پروانه ساخت	١
	پایان فونداسیون	۲
	پایان اسکلت	٣
	پایان سفتکاری	۴
	پایان نازککاری	۵
	اتمام ساخت و اخذ گواهی پایان کار	۶
	جمع (ماه)	

۱۵) با توجه به قانون مبارزه با پـولشـویی مصـوب ۱۳۸۶/۱۱/۱۲ مجلـس شـورای اسـلامی و آئـین نامـه و دسـتورالعملهـای اجرائـی آن متعهد و ملزم می شوم:

۱--۱۵ ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوطه، از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نمایم.

۲-۱۵- به اشخاص ثالث اجازه استفاده از حسابها و خدمات بانكي و ابزارهاي بانكداري الكترونيكي خود را ندهم.

٣-١٥- اظهار مى دارم كه اطلاعات ارائه شده بر اساس آخرين تغييرات مى باشد.

۴-۱۵- هر گونه تغییر در کـد و نشانی پسـتی / ثبتـی و سـایر تغییـرات را در کوتـاه تـرین زمـان ممکـن بـه مراجـع قـانونی ذیـربط (سازمان منطقه آزاد کیش، ثبت احوال، ثبت اسناد و املاک و ...) اطلاع داده و مستندات را به نهاد مربوطه ارائه نمایم.

۵-۱۵- به واحد مبارزه بـا پـول شـویی سـازمان منطقـه آزاد کـیش اجـازه داده مـیشـود تـا در صـورت لـزوم از مراجـع ذیربـط، از جمله بانک مرکزی و سایر بانکها و موسسات مالی و اعتباری، وضعیت پول شویی را استعلام نماید.

#### نوجه:

سرمایه گذار محترم، ارائه این فرم صـرفاً جهـت دریافـت اطلاعـات طـرح بـوده و تکمیـل آن هیچگونـه حـق قـانونی بـرای متقاضـی و تعهدی برای سازمان منطقه آزاد کیش مبنـی بـر واگـذاری زمـین ایجـاد نمـی نمایـد. هـر گونـه واگـذاری زمـین منـوط بـه ارزیـابی و تأیید طرح، تصویب آن در کمیسیون امور اقتصادی و ارزشیابی زمین و تأیید هئیت مدیره سازمان میباشد.

نام متقاضى:

تارىخ:

1.1	C.,3
مهر و امضا	
	توضیحات تکمیلی متقاضی سرمایهگذاری (در صورت وجود):
	•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••

### مدارک مورد نیاز برای اشخاص حقیقی:

- گردش حساب بانکی متقاضی به همراه معدل مانده حساب، طی یک سال اخیر ممهور به مهر بانک
- اصل و تصویر اسناد مالکیت املاک، سهام در سایر شرکتها و مؤسسات، اوراق بهادار، سپرده های بانکی و غیره به نام شخص متقاضی
  - اصل و تصویر قراردادهای کاری و اجرایی، پروانه ساخت، پایان کار و سایر مستندات فعالیتها و سوابق متقاضی
    - مستندات مربوط به میزان سهمالشرکه متقاضی در پروژههای اجرا شده یا در دست اجرا
      - گواهینامههای فنی و تخصصی مرتبط با موضوع سرمایه گذاری
        - برنامه تأمین مالی پروژه و جریان وجوه نقد (Cash Flow)
          - ارائه طرح اولیه (فاز صفر) از موضوع مورد درخواست
            - کپی شناسنامه و کارت ملی
            - کیی مجوز فعالیت اقتصادی

## مدارک مورد نیاز برای اشخاص حقوقی:

- گردش حساب بانکی متعلق به شرکت یا سهامداران به همراه معدل مانده حساب، طی یک سال اخیر ممهور به مهر بانک
- اصل و تصویر اسناد مالکیت املاک، سهام در سایر شرکتها و مؤسسات، اوراق بهادار، سپرده های بانکی و غیره به نام شرکت یا سهامداران
  - مستندات مربوط به میزان سهمالشر که متقاضی در پروژههای اجرا شده یا در دست اجرا
    - آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده متعلق به شرکت
      - اساسنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی
  - اصل و تصویر قراردادهای کاری و اجرایی، پروانههای ساخت، پایان کارها و سایر مستندات فعالیتها و سوابق شرکت
    - اصل و تصویر مدرک رتبهبندی شرکت، پذیرش در بورس و سایر مدارک در صورت دارا بودن
      - برنامه تأمین مالی پروژه و جریان وجوه نقد (Cash Flow)
        - ارائه طرح اولیه (فاز صفر) از موضوع مورد درخواست
          - کیی شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل
            - کپی مجوز فعالیت اقتصادی

«اصل اسناد پس از مطابقت با تصویر آن مسترد می گردد»